

MEMORIA DE SUBDIVISIÓN

1.- SITUACIÓN ACTUAL

1.1.- LOTE 3-B (A-B-C-D-E-E1-F-G-H-I-J-K-L-M-Q-R-A)

Superficie: 27.543,11m²

Deslindes:

- **Norte:** Con Calle Costanera en 2 tramos de líneas rectas discontinuas, en puntos B-C de 90,27 mt, en puntos E-E1 en 4,69 mt, con Cárcel Pública en cuatro tramos de línea recta y quebrada continuas, en puntos E1-F en 44,96 mt, en puntos F-G de 100,20 mt, en puntos G-H de 4,57 mt, y puntos H-I en 3,23 mt, y con sitios fiscales en 2 tramos de línea rectas y discontinuas, en puntos I-J de 68,48 mt, y en puntos K-L de 13,44 mt.
- **Sur:** Con propiedad Serviu Región de Atacama correspondiente a Parque Urbano Kaukari, en dos trazos de líneas rectas y quebradas y continuas en puntos Q-R de 80,99 mt, y en puntos R-A de 215,56 metros;
- **Naciente:** Con calle Andrés Bello, en un tramo de línea recta, en puntos L-M de 10,02 mt, en un tramo de línea recta, en punto J-K de 1,52 metros con sitios fiscales y con Lote 3-A, en puntos M-Q de 90,76 mt.
- **Poniente:** con calle Costanera, en tres tramos de línea rectas y quebradas discontinuas, en puntos A-B de 18,16 metros, en puntos C-D de 3,19 metros y en puntos D-E de 8,31 metros.

2.- SITUACIÓN PROPUESTA

2.1.- LOTE 3B-1 (A-A1-B-B1-U1-U-A)

Superficie: 4.553,82 m²

a.-SUPERFICIE ÚTIL LOTE 3B-1 (A1-B-B1-U1-A1)

Superficie: 3.952,62 m²

Deslindes:

- **Nor-Oeste:** Con calle Costanera en línea recta puntos A1-B en 11,72 mt.
- **Sur-Oeste:** Con Cesión obligatoria del mismo lote por Av. Costanera Norte en tramo de línea recta, en puntos A1-U1 de 107,34 mt.
- **Sur-Este:** Con Lote 3B-2 en línea recta, en puntos B1- U1 en 82,87 mt
- **Nor-Este:** Con calle Costanera en línea recta, en puntos B-B1 en 81,36 mt.

b.- CESIÓN OBLIGATORIA AV. COSTANERA NORTE LOTE 3B-1 (A-A1-U1-U-A)

Superficie: 601,20 m²

Deslindes:

- **Nor-Oeste:** Con calle Costanera en línea recta en puntos A-A1 con 6,44 mt.
- **Sur-Oeste:** Con Av. Costanera Norte en puntos A-U de 111,25 mt.

- **Sur-Este:** Con Cesión obligatoria por Av. Costanera Norte de Lote 3B-2 en línea recta, en puntos U- U1 en 5,70 mt
- **Nor-Este:** Con Lote 3B-1 en línea recta, en puntos A1-U1 en 107,34 mt.

2.2.- LOTE 3B-2 (B1-C-C1-T2-T1-T-U-U1-B1)

Superficie: 1.614,11 m²

a.- SUPERFICIE ÚTIL LOTE 3B-2 (B1-C-C1-T2-T1-U1-B1)

Superficie:1.439,42 m²

Deslindes:

- **Nor-Oeste:** Con Lote 3B-1 en tramo recto puntos B1-U1 con 82,87 mt .
- **Sur-Oeste:** Con Cesión obligatoria del mismo lote por Av. Costanera Norte en un tramo de línea recta, en puntos U1-T1 en 39,00 mt.
- **Sur-Este:** Con Lote 3B-3 en dos tramos continuos de línea curva, en puntos T1-T2 en 32,11 mt y T2 -C1 en 77,51 mt.
- **Nor-Este:** Con calle Costanera en un tramo de línea recta, en puntos B1-C de 9,01 mt y con Cesión obligatoria por calle Costanera Lote 3B-3 en un tramo de línea continua, en puntos C-C1 de 9,50 mt.

b.- CESIÓN OBLIGATORIA AV. COSTANERA NORTE LOTE 3B-2 (U-U1-T1-T-U)

Superficie:174,69 m²

Deslindes:

- **Nor-Oeste:** Con Cesión obligatoria por Av. Costanera Lote 3B-1 en tramo recto puntos U-U1 con 5,70 mt .
- **Sur-Oeste:** Con Av. Costanera Norte en un tramo de línea recta, en puntos U-T en 53,63 mt.
- **Sur-Este:** Con Cesión obligatoria por Av. Costanera Norte Lote 3B-3 en un tramo en puntos T-T1 con 18,24 mt
- **Nor-Este:** Con Lote 3B-2 en tramo recto T1-U1 con 39,00 mt

2.3.- LOTE 3B-3 (C-D-E-E1-F-G-S1-S-T-T1-T2-C1)

Superficie: 12.306,46 m²

a.- SUPERFICIE ÚTIL 3B-3 (E1-C1-T2-T1-S1-G-F-E1)

Superficie: 12.037,29 m²

- **Nor-Oeste:** En línea recta con Cesión obligatoria del mismo lote por calle Costanera

en puntos C1-E1 en 15,00 mt y en línea curva continua en dos tramos, en puntos T1-T2 en 32,11 mt y puntos T2-C1 en 77,51 mt

- **Sur-Oeste:** Con Cesión obligatoria del mismo lote por Av. Costanera Norte en tramo recto, en puntos S1-T1 de 60,75 mt.
- **Sur-Este:** Con Lote 3B-4 en puntos G-S1 en 98,40 mt
- **Nor-Este:** Con Centro Penitenciario en dos tramos continuos de línea quebrada, en puntos E1-F en 44,96 mt y puntos F-G en 100,20 mt.

b.- CESION OBLIGATORIA CALLE COSTANERA LOTE 3B-3 (E1-E-D-C-C1-E1)

Superficie: 91,00 m²

Deslindes:

- **Nor- Este:** Con calle Costanera en línea recta, en puntos E-E1 en 4,69 mt.
- **Sur- Este:** Con Lote 3-B3 en línea recta, con puntos E1-C1 en 15,00 mt.
- **Sur- Oeste** Con Lote 3-B2 en línea recta, con puntos C1-C en 9,50m.
- **Nor- Oeste:** Con calle Costanera en dos tramos continuos, en puntos C-D en 3,19m y en puntos D-E en 8,31m.

c.- CESIÓN OBLIGATORIA AV. COSTANERA NORTE (T-T1-S1-S-T)

Superficie: 178,17 m²

Deslindes:

- **Nor- Oeste** Con Cesión obligatoria por Av. Costanera Norte de Lote 3B-2 en línea recta con 18,24 mt en puntos T-T1
- **Sur- Oeste** Con Av. Costanera Norte en línea recta, en puntos T-S en 42,71 mt.
- **Sur- Este:** Con Cesión obligatoria por Av. Costanera Norte en Lote 3B-4 en línea recta, con puntos S-S1 en 4,60m.
- **Nor- Este** Con Lote 3B-3 en puntos S1-T1 en 60,75 mt,

2.4- LOTE 3B-4 (G-H-I-J-K-L-M-M1-Q-R-S-S1-G)

Superficie: 9.068,72 m².

a.-SUPERFICIE ÚTIL 3B-4 (S1-M1-M-L-K-J-I-H-G-S1)

Superficie:8.704,84 m²

Deslindes:

- **Nor-Oeste:** Con Lote 3B-3 en tramo continuo de línea recta en puntos S1-G en 98.40 mt.
- **Sur-Oeste:** Con Cesión obligatoria del mismo lote por Av. Costanera Norte en puntos S1-M1 en 88,75 mt.

- **Sur-Este:** En tramos continuos de dos líneas quebradas con lote 3-A en puntos M1-M en 87,04 mt y en puntos M-L en 10,02 mt.
- **Nor-Este:** Con terrenos de Servicio Médico Legal en tramos continuos de líneas quebradas, con puntos G-H en 4,57 mt y puntos H-I de 3,23 mt, puntos I-J en 68,48 mt, puntos J-K en 1,52 mt y puntos K-L en 13,44 mt.

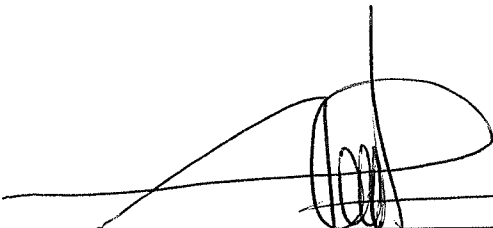
b.- CESION OBLIGATORIA AV. COSTANERA NORTE LOTE 3B-4 (S1-S-R-Q-M1-S1)

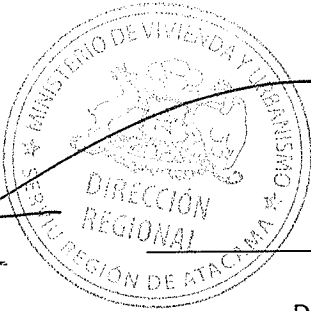
Superficie: 363,88 m2

Deslindes:

- **Nor- Oeste:** En tramo recto con Cesión obligatoria por Av. Costanera Norte en Lote 3B-3 en puntos S-S1 en 4,60 mt.
- **Sur- Oeste:** Con Av. Costanera Norte en línea recta quebrada, en puntos S-R con 7,95 mt. en puntos y en R-Q en 80,99 mt.
- **Sur- Este** Con Lote 3-A en línea recta, con puntos Q-M1 en 3,72 mt.
- **Nor- Este:** Con Lote 3B-4 en puntos S1-M1 en 88,75 mt

CUADRO DE SUPERFICIES	SUPERFICIE M2	SUP. AFECTAY/O CESIÓN M2	SUP. ÚTIL M2
SITUACIÓN ACTUAL			
SUPERFICIE LOTE 3-B (A-B-C-D-E-E1-F-G-H-I-J-K-L-M-Q-R-A)	27.543,11 M2		
SITUACIÓN PROPUESTA			
SUPERFICIE LOTE 3B-1 (A-A1-B-B1-U1-U-A)	4.553,82 M2	- 601.20 M2	3.952,62 M2
SUPERFICIE LOTE 3B-2 (B1-C-C1-T2-T1-T-U-U1-B1)	1.614,11 M2	-174.69 M2	1.439,42 M2
SUPERFICIE LOTE 3B-3 (C-D-E-E1-F-G-S1-S-T-T1-T2-C1-C)	12.306,46 M2	-(178.17+91 M2)	12.037,29 M2
SUPERFICIE LOTE 3B-4 (G-H-I-J-K-L-M-M1-Q-R-S-S1-G)	9.068,72 M2	-363.88 M2	8.704,84 M2
SUPERFICIES TOTALES	27.543,11 M2	-1.408,94 M2	26.134,17 M2


Rodrigo Alexis Ahumada Ossio
RUT: 12.612.537-2
Arquitecto
SERVIU – III Atacama



Director Serviu
SERVIU - III Atacama

Fs: 3168 N° 3372 año 2025.-
CERTIFICO: Que el presente documento es copia fiel del que se encuentra agregado bajo el N° 1025 del Registro de Documentos Archivados de éste Conservador de Bienes Raíces del año 2025. Copiapó, siete de Octubre de dos mil veinticinco.-

